

高浜市三高駅西駐車場指定管理者選定評価委員会  
選定結果報告書

平成30年11月

## 1 概 要

平成18年度より、高浜市三高駅西駐車場（以下、「三高駅西駐車場」という。）は指定管理者制度を導入しており、第4期指定管理者の候補者の選定にあたり、三高駅西駐車場指定管理者選定評価委員会（以下、「選定評価委員会」という。）は、応募のあった2法人の提案内容に対し、書類審査及び面接審査を行いました。

この度、審査が終了し、指定管理者の候補者を選定しましたので、その選定結果を報告します。

## 2 指定管理者の候補者の選定までの経過

目 程	経 過 概 要
平成30年 9月21日	第1回選定評価委員会開催 ・選定方法、選定基準の決定
平成30年10月 1日	募集要項の配布 ・市役所都市整備グループ窓口、市公式ホームページ
平成30年10月31日	応募書類の受付 ・株式会社日本メカトロニクス、蔦井㈱の2者(受付順)
平成30年11月 6日	第2回選定評価委員会開催 ・指定管理者の候補者の選定

## 3 指定管理者の公募

民間のノウハウが生かされ、市民満足度を検証する指標のひとつとして考えられる利用台数も年々増加しており、公共サービスとしてのあり方を逸脱することなく、民間の活力が活用された良好な管理運営が行われていることから、第3期に引き続き、指定管理者を公募しました。

## 4 選定方法

選定評価委員会では、「三高駅西駐車場指定管理者募集要項」において、あらかじめ定めた「評価項目」に従って、応募法人から提出された応募書類に基づき、書類審査、面接審査（プレゼンテーション）等により審査を行いました。

なお、書類審査では応募資格を持ち、欠格事項等に該当しないことを確認し、面接審査では事業計画書によるプレゼンテーション及び質疑により、提案内容を審査しました。

5 選定結果

応募のあった2法人の法人概要・経営財務状況や管理運営に係る基本方針、実績等を審査し、総合点数方式により選定。株式会社日本メカトロニクスは、総評価点の710点（7委員の合計評価点700点及び全項目の一定要件を満たした場合10点加算）のうち、646点（90.9%）の評価点を獲得したことから、指定管理者の候補者に選定し、一方の蔦井株式会社は、589点（82.9%）のため次点候補者として選定。

応募法人	評価点
株式会社日本メカトロニクス	646点 (90.9%)
蔦井株式会社	589点 (82.9%)

6 選定理由

書類及び面接審査の結果、株式会社日本メカトロニクスが提案のなかで評価された点として、第1期から第3期までの間、三高駅西駐車場の指定管理者としての管理運営実績や培った経験により安定した使用料収入が見込まれる。

また、新規提案として、定期契約車両用のICカード導入や事前精算機の増設等、利用者のサービス向上に資する提案がされたことが評価された。

○ 選定評価委員会 委員

(敬称略)

	委員名	役職名等
委員長	石川明史	市民 元春日町町内会長
委員	新美龍二	学識経験者 高浜市商工会事務局長
委員	田代峯子	専門的な知識を有する者 税理士
委員	菅沼壯吉	専門的な知識を有する者 高浜市建築耐震研究会
委員	神谷健治	市民 高浜市いきいき広場利用者
委員	神谷坂敏	高浜市副市長
委員	加藤一志	高浜市福祉部長